

HUISREGLEMENT OVERNACHTINGEN JEUGDLOKAAL BEISEMBURCHT VELTEM-BEISEM

ARTIKEL 1: Algemeen

Elke begeleider van een groep die verblijft in onze lokalen, is verantwoordelijk voor het naleven van de bepalingen in het huurcontract en dit huisreglement. Bij het niet naleven ervan kan de waarborg worden ingehouden en/of de gebruiksovereenkomst voortijdig beëindigd worden.

We verhuren de Beisemburcht alleen aan groepen van erkende jeugdverenigingen, met uitsluiting van hun (oud-)leidingsgroepen.

Er geldt een algemeen rookverbod in het jeugdlokaal. Er mogen geen peuken op de parking of het terrein achtergelaten worden.

De maximumcapaciteit voor overnachtingen in de Beisemburcht is 45 voor de benedenverdieping en 90 voor het volledig gebouw.

Op zondag moet het lokaal verlaten worden ten laatste om 12u. Dit betekent dat de leden voor 12u het lokaal te dienen verlaten, zodat de leiding om 12u klaar is met de opkuis.

Bij verlies van de sleutel, wordt de waarborg ingehouden

ARTIKEL 2: Respect

Scouts Winksele Veltem-Beisem heeft een goede verstandhouding met de omwonende burens. We vragen met aandrang aan de huurders om deze verstandhouding door hun gedragswijze niet in het gedrang te brengen.

- De nachtrust na 22u dient strikt gerespecteerd te worden. Na 22u mogen er op de terreinen geen activiteiten meer plaatsvinden.
- Het gebruik van een geluidsinstallatie buiten de lokalen wordt beperkt tot 2 uur per dag.
- Ruiltochten zijn niet toegelaten.
- Indien de huurder klachten ontvangt, moeten deze onmiddellijk doorgegeven worden aan de verhuurder.

Klachten kunnen tot gevolg hebben dat de huurovereenkomst vroegtijdig wordt beëindigd en de waarborg wordt ingehouden.

ARTIKEL 3: Materiaal

Stoelen en tafels mogen gebruikt en verplaatst worden. Op het einde van de huurperiode dienen ze mooi geordend terug op hun plaats te staan.

Het materiaal in de afgesloten kasten mag niet gebruikt worden.

De verwijderbare tussenwand mag enkel onder begeleiding van de verhuurder verwijderd/teruggeplaatst worden.

ARTIKEL 4: Keuken

Er mag alleen in de keuken worden gekookt. Keukenmateriaal zoals braadsledes, kookpotten, deksels, pannen, ... worden ter beschikking gesteld. Dit materiaal dient aan het eind van de huurperiode netjes afgewassen terug op zijn plaats te staan. Ontbrekende stukken zullen worden aangerekend. Dit bedrag wordt ingehouden van de waarborg.

Servies is niet standaard inbegrepen in de huurprijs en dient te worden voorzien door de huurder. Optioneel kan servies voor 50 personen bij gehuurd worden. Dit dient te worden aangegeven in het huurcontract. Het servies dient aan het eind van de huurperiode volledig te zijn en netjes afgewassen terug op zijn plaats te staan. Ontbrekende stukken zullen worden aangerekend. Dit bedrag wordt ingehouden van de waarborg.

De huurder dient zelf keukenhanddoeken, sponsjes, ... mee te brengen.

De koelkasten dienen proper en leeg te zijn aan het eind van de huurperiode.

De oven, gasvuren, aanrecht, spoelbak, dienen proper te zijn aan het eind van de huurperiode. Bij gebruik van de oven is het aangeraden de bodem te bedekken met bakpapier om het reinigen van de oven na gebruik te vergemakkelijken.

ARTIKEL 5: Sanitair

Bij aankomst zal er WC-papier beschikbaar zijn. Afhankelijk van het verbruik is het mogelijk dat de huurder zelf het WC-papier zal moeten aanvullen.

Behalve WC-papier mag er niets in de WC-potten geworpen worden. In de damestoiletten zijn vuilbakjes ter beschikking.

ARTIKEL 6: Dak

Het is ten strengste verboden het dak te betreden. De dakbedekking is niet voorzien om op te lopen en kan hierdoor beschadigd raken met lekken tot gevolgd. Indien er op het dak gelopen is, wordt de waarborg ingehouden.

ARTIKEL 7: Terreinen en parking

Er mag alleen op de parking geparkeerd worden, niet op het gras.

Het is verboden een kampvuur te stoken op de terreinen of de parking.

Er mogen tenten op het terrein geplaatst worden. Dit dient op voorhand gemeld te worden bij de aanvraag.

De minimale afstand tussen de tenten en de Solvic leidingen bedraagt minimaal 7 meter. Een plan zal ter beschikking worden gesteld bij de aanvraag.

Sjorconstructies mogen enkel op het achterste stuk van het terrein opgetrokken worden. Putten zijn erg gevaarlijk en dienen bij het einde van de huurperiode terug toe te zijn. Doe dit bij voorkeur onmiddellijk na het opruimen van de sjorconstructies, zodat er geen putten vergeten worden.

Het is verboden een HUDO te graven.

ARTIKEL 8: Opkuis

De lokalen en terreinen worden even proper terugverwacht. Er is kuismateriaal ter beschikking en bij het begin van de huurperiode krijgt de huurder een pakket met propere dweilenn. Er mag enkel biologisch afbreekbaar poetsmiddel gebruikt worden. Dit wordt door de verhuurder ter beschikking gesteld.

Indien de lokalen onvoldoende proper worden achtergelaten, zal van de waarborg de prijs voor een professionele poetsdienst worden ingehouden.

ARTIKEL 9: Afval

Afval dient gesorteerd te worden. In het lokaal wordt door de verhuurder een afvalwijzer ter beschikking gesteld, deze regels dienen in acht genomen te worden bij het sorteren.

Papier en karton kan door de huurder gratis (ordelijk) achtergelaten worden in de voorziene papierbak in het afvalkot.

Glas moet door de huurder worden meegenomen of kan in de gemeentelijke glasbak gedeponeerd worden. De dichtstbijzijnde glasbak bevindt zich aan de sporthal Ivo Van Damme in de Overstraat.

PMD: PMD-zakken worden door de verhuurder ter beschikking gesteld. De volle zakken mogen door de huurder gratis achtergelaten worden in het afvalkot als ze correct gesorteerd zijn. Bij onjuist sorteren worden deze zakken aan het tarief van restafval aangerekend; dit is 5 euro per zak. Dit bedrag wordt van de waarborg gehouden.

Restafval: Restafvalzakken worden door de verhuurder ter beschikking gesteld. Volle restafvalzakken kunnen bij afloop van de huurperiode in de container van de verhuurder achtergelaten worden aan het tarief van 5 euro per zak. De huurder is uiteraard vrij om zijn restafval mee te nemen.

Voor huurperiodes vanaf 4 dagen wordt de container van de verhuurder ter beschikking gesteld van de huurder. Het restafval wordt dan per container afgerekend aan het vooraf afgesproken tarief.

Voedseloverschotten: voeding die afgesloten en binnen houdbaarheidsdatum is, kan naar de Voedselbank gebracht worden. Dit kan op zondag van 10u tot 12u in Ratjetoe (Kerkstraat 7 3020 Veltem-Beisem), en elke dinsdag en donderdag van 14u tot 16:30 in de Pastorijstraat 1 te Veltem-Beisem.

ARTIKEL 10: Veiligheid

Brandslang, brandblussers en noodladder mogen enkel gebruikt worden in geval van nood. De lokalen op de eerste verdieping hebben voor de veiligheid een maximumcapaciteit die boven de deur is aangegeven. Deze mag niet overschreden worden.

ARTIKEL 11: Fuiven en commerciële activiteiten

Fuiven zijn niet toegelaten. Commerciële activiteiten zijn slechts toegestaan na schriftelijke en voorafgaande toestemming.