

Scouts- en Gidsencomité VZW Winksele-Veltem-Beisem
www.scoutswvb.be
IBAN: BE85 3304 0665 8006
BIC: BBRUBEBB

Contactadres: Bart Vandevenne
Lipselaan 15
3020 Herent
0475/375 305
verhuur@scoutswvb.be

VERHUUROVEREENKOMST OVERNACHTINGEN
JEUGDLOKAAL "BEISEMBURCHT" VELTEM-BEISEM

Tussen: De groep: (naam, tak, plaats)
hier vertegenwoordigd door:

..... (naam) ID-nr
..... (functie)
..... (adres)
..... (adres)
..... (telefoonnummer)
..... (e-mailadres)

verder vermeld als "huurder"

En: Scouts- en Gidsencomité VZW Winksele-Veltem-Beisem
Haachtstraat 37, 3020 Veltem-Beisem

hier vertegenwoordigd door Bart Vandevenne, hiertoe gemachtigd door de raad van bestuur en verder vermeld als « eigenaar »

Is volgende overeengekomen betreffende de huur van de lokalen "Beisemburcht" gelegen te Lodewijck Van Veltemstraat 26, 3020 Veltem-Beisem.

ARTIKEL 1: De v.z.w. Scouts- en Gidsencomité VZW Winksele Veltem-Beisem stelt van de hierboven vermelde lokalen en terreinen:

- de benedenverdieping met een maximum capaciteit van 45 personen
- de beneden- en bovenverdieping met een maximum capaciteit van 90 personen

ter beschikking.

ARTIKEL 2: PERIODE

Dag, datum en uur van aankomst:Dag,
datum en uur van vertrek:

ARTIKEL 3: HUURPRIJS

De huurprijs wordt als volgt berekend:

Aantal deelnemers:.....

- €5 per persoon per nacht met een minimum van €125 voor de benedenverdieping en een minimum van €225 voor het volledige lokaal. Een huurperiode zonder overnachting wordt als 1 overnachting gerekend. €25 per nacht voor servies (optioneel)

ARTIKEL 4: KOSTEN VOOR ENERGIE en AFVAL

Bovenop de huurprijs zullen de energie- en waterkosten worden aangerekend aan de geldende tarieven en voorwaarden. De tarieven worden jaarlijks herzien en worden gepubliceerd op de website. De meterstanden worden zowel bij aankomst als bij vertrek door huurder en verhuurder samen opgenomen en ondertekend.

De verhuurder biedt de mogelijkheid om restafval in de container achter te laten aan een tarief van 5 euro per restafvalzak. Papier en karton, PMD en plastics kunnen gratis worden achtergelaten.

ARTIKEL 5: VOORSCHOT & ANNULERING

De huurder zal bij het afsluiten van deze huurovereenkomst een voorschot betalen dat een eventuele annulering zal dekken. Het voorschot bedraagt € 70 per nacht.

ARTIKEL 6: WAARBORG

De waarborg bedraagt 500 euro voor verblijven van maximaal 2 nachten en 800 euro voor verblijven vanaf 3 nachten. De waarborg zal worden gebruikt voor de verrekening van de water- en energiekosten en eventuele schade. Indien geen schade wordt vastgesteld binnen de week na het verlaten van het pand en er tevens geen andere inbreuken tegen de letter en de geest van dit contract en het huishoudelijk reglement zijn gebeurd, wordt de waarborg terug overgeschreven binnen de maand na vertrek van de huurder op hetzelfde rekeningnummer waarmee de oorspronkelijke overschrijving van de waarborg uitgevoerd werd. Bij vaststelling van schade laat de eigenaar een schaderaming opstellen in twee exemplaren. De geraamde schade wordt in mindering gebracht van de waarborg. Indien de schade de waarborg overschrijdt, dient het verschil binnen de maand aan de eigenaar overgemaakt te worden.

ARTIKEL 7: VERZEKERING

De huurder dient over een voldoende ruime verzekering te beschikken om alle schade te kunnen vergoeden welke door de schuld van de huurder zou kunnen ontstaan inclusief en niet beperkt tot risico's als brand, waterschade en glasbraak. Bovendien dient hij zich te verzekeren tegen het verhaal van de burens en de eigenaar en voor eventuele slopingskosten. De verzekerde kapitalen moeten een volledige schadeloosstelling waarborgen in geval van schade. De huurder wordt geacht bij aanvang van de huurperiode en voor de volledige duur van de huurperiode over een dergelijke verzekering te beschikken. Een bewijs van onderschrijving en betaling van deze verzekering kan worden opgevraagd. Scouts- en gidsencomité V.z.w. Winksele Veltem-Beisem noch de respectievelijke vertegenwoordigers kunnen een oordeel vellen over de onderschreven verzekering, haar modaliteiten of bedragen, zelfs niet indien het voorvermelde bewijs is opgevraagd. Door het ondertekenen van de overeenkomst verplicht de huurder zich ertoe te zorgen dat alle deelnemers verzekerd zijn voor gebeurlijke ongevallen. Scouts- en gidsencomité V.z.w. Winksele Veltem-Beisem noch de respectievelijke vertegenwoordigers zijn verantwoordelijk voor ongevallen en/of schade door de huurder verricht tijdens het verblijf.

ARTIKEL 8: BETALING

Voorschot: De huurder zal uiterlijk binnen de 7 dagen na datum van deze overeenkomst het voorschot (zie artikel 5) betalen aan de eigenaar, door overschrijving op het rekeningnummer van de eigenaar met onderstaande mededeling:

“VOORSCHOT” + boekings-ID.

Deze overeenkomst is pas definitief na ontvangst van het voorschot én na ontvangst van de getekende overeenkomst.

Waarborg en huurprijs: De waarborg (zie artikel 6) en de volledige huurprijs (zie artikel 3) dienen ten laatste 14 dagen voor de aanvang van de huurperiode te worden overgeschreven op het rekeningnummer van de eigenaar met onderstaande mededeling:

“WAARBORG + HUURPRIJS” + boekings-ID + aantal personen.

De lokalen en terreinen kunnen pas gebruikt worden na ontvangst van het volledige bedrag van de huurprijs en de waarborg.

ARTIKEL 9: INVENTARIS & GOEDE STAAT

Bij aanvang van de huurperiode, zullen huurder en eigenaar samen de staat van de lokalen en terreinen vaststellen en de inventaris overlopen.

ARTIKEL 10: HUISREGLEMENT

De huurder verklaart dat hij het huisreglement heeft ontvangen voor de ondertekening van deze overeenkomst. Hij verbindt zich ertoe, zowel deze overeenkomst als het huisreglement stipt na te leven en de lokalen dan ook aan te wenden volgens hun normale bestemming. De gebruiker verklaart burgerlijk aansprakelijk te zijn voor alle door hem aangerichte schade.

ARTIKEL 11: WANGEDRAG

De eigenaar behoudt zich het recht voor het contract met de huurder die door wangedrag de omwonenden zou storen voortijdig te beëindigen met verlies van waarborgsom en zonder recht op schade-loosstelling. Alle inbreuken op dit contract of op het huishoudelijk reglement worden als wangedrag beschouwd.

ARTIKEL 12: OVERDRACHT

Overdracht van dit huurrecht is niet toegestaan.

ARTIKEL 13: 2 EXEMPLAREN

De huurovereenkomst en het huisreglement worden in twee exemplaren opgemaakt, waarvan één voor de gebruiker en één voor de eigenaar. Het huisreglement maakt integraal deel uit van deze overeenkomst.

.....

Voor de eigenaar

.....

Voor de huurder
("gelezen en goedgekeurd" en handtekening)